

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2025

Số: /TB-THADS

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 06/2023/HS-GĐT ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án số 41/2022/HSPT ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 470/2020/HS-ST ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2496/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1911/QĐ-CTHADS ngày 05/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 577/QĐ-CTHADS ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 7196/TB-CTHADS ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất (trên khuôn viên đất có công trình xây dựng chưa hoàn công) tại địa chỉ 50 đường 28 thuộc phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số 00937QSĐĐ/UB-BTĐông B do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 24/8/2004; đăng ký biến động tại trang bổ sung giấy chứng nhận cho ông (bà) Huỳnh Bá Phát ngày 24/4/2006, thuộc thửa đất số 512-1213, tờ bản đồ số 09 (TL02/CT-UB), diện tích 100m², địa chỉ thửa đất: xã Bình Trị Đông thuộc phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value; địa chỉ: Tầng 4, Khu 1 Tòa nhà The Prince Residence, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn; địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

3/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng; địa chỉ: D0.01 Dự án khu Cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự, Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- VKSND TP.HCM;
- Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (thực hiện);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước